

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ляпидевского, д.76, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице членов Совета МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 17у/2015 от 01.06.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ляпидевского, д.76:

S= 2891,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и конт. площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,29	12 404,96
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
3	Снятие показаний ИПУ электроэнергии, обработка, передача в ресурсоснабжающую организацию	61,00	1 прибор учета	31,00	1 891,00
4	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС, 2 ст	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2891,60	кв.м	0,50	1 445,80
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
6	Осмотр внутриквартирных инженерных сетей: кв.17, поиск причины намокания стены в кв.18 (заявка № 80). Выявлена неисправность смесителя и отсутствие герметизации примыкания ванны к стене. Инструктаж собственнику кв.17	0,01	100 квартир	55000,00	550,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за декабрь 2024 (НЭСК)	2,00	кВт*ч	6,53	13,06
8	Холодная вода за декабрь 2024 (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за декабрь 2024 от ХВС	0,000	куб.м.	53,83	0,00
9	Горячая вода за декабрь 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	8,615	куб.м.	66,89	576,26
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,569	Гкал	3643,29	2 071,54
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2891,60	кв.м	2,50	7 229,00
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ	6,00	%	34828,92	2 089,73
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	6145,24	168,99
12	Услуги банка				206,82
ИТОГО:					30 040,96
2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.01.2025 выполнено работ на сумму					30 040,96р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Лео В. А. И
Ильва и ... А. И

